

Zpráva nezávislého auditora

zapsaného v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů České republiky
Ing. Zdeňka Šíblová, číslo auditorského oprávnění auditora 1695

Příjemce zprávy:

Vlčnovská zemědělská a.s.
68761 Vlčnov č.p. 1234
IČ 26217074
zapsaného u OR vedeného KS Brno, oddíl B, vložka 3330

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **Vlčnovská zemědělská a.s.** (dále jen "Společnost"), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2016, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny na straně 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vlčnovská zemědělská a.s. k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Má odpovědnost stanovená těmito předpisům je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážu posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost představenstva společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitych účetních pravidel, přiměřenosť provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdu k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztrátí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditor :

Ing. Zdeňka Šíbllová

Auditorka Komory auditorů ČR

číslo auditorského oprávnění auditora 1695

Sídlo:

Legionářská 66

679 06 Jedovnice

Datum vypracování zprávy: 12.4.2017

Přílohy: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, přehled o peněžních tocích, výroční zpráva



Podpis: Ing. Zdeňka Šíbllová

Výroční zpráva společnosti

**Vlčnovská zemědělská a.s.
za rok 2016**

Zprávu vyhotovila společnost Vlčnovská Zemědělská a.s., IČO 26217074, se sídlem č.p. 1234, 687 61 Vlčnov, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp.zn. B 3330, vedená u Krajského soudu v Brně.

Společnost Vlčnovská Zemědělská a.s. je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

Přehled obsahu:

I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31.12.2016

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31.12.2016 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty
6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv
11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

III. Řádná účetní závěrka se zprávou auditora

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha účetní závěrky, jejíž součástí je i Přehled o změnách vlastního kapitálu
4. Přehled o peněžních tocích

IV. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky ovládání
3. Úloha společnosti
4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Zpráva auditora k výroční zprávě

I. Výroční zpráva

1. Přehled činnosti účetní jednotky

Společnost Vlčnovská zemědělská a.s. se zabývá zemědělskou prrovýrobou. Pěstujeme klasické obiloviny, kukuřici a řepku, ale také osivovou pšenici a cukrovou řepu. V živočišné výrobě jsme zaměřeni na produkci mléka.

2. Vývoj výkonnosti společnosti

Obrat společnosti dosáhl v roce 2016 částky 58 587 tis. Kč. Dosažený hospodářský výsledek před zdaněním činil – 4 156 tis. Kč, po zdanění pak – 3 400 tis. Kč.

Zásoby společnosti činily na konci roku 2016 netto hodnotu 35 823 tis. Kč. Krátkodobé pohledávky jsou sníženy na hodnotu 14 364 tis. K

Na straně pasiv došlo k navýšení krátkodobých závazků na hodnotu 35 029 tis. Kč, jedná se zejména o závazky za společnostmi v rámci koncernu.

Úvěry máme ve výši 8 685 tis. Kč.

3. Hospodářské postavení účetní jednotky

Společnost má na okolním podnikatelském trhu dobrou pozici.

Vlastní akcie

Společnost v roce 2016 nepořizovala ani nevlastnila žádné vlastní akcie.

4. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31.12.2016

Rozvahový den	31.12.2016
Den sestavení výroční zprávy	21.02.2017

V rozmezí od 31.12.2016 do 21.2.2017 nedošlo k žádným skutečnostem, které by měly významný vliv na ekonomiku společnosti.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

Předpokládáme, že i v dalších letech budeme provozovat klasickou zemědělskou prrovýrobu – a to jak v oblasti rostlinné výroby, tak i živočišné výroby.

6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprovádí žádný výzkum a vývoj.

7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost při plánování své výroby vychází z legislativních požadavků na kvalitu ochrany životního prostředí. V maximální míře využíváme možnosti recyklace a zpracování odpadů jako zdroje druhotných surovin. Nebezpečný odpad - odvoz je zajištěn přímo dodavatelem formou zpětného odběru (případně jej odevzdáváme specializovaným firmám). Řídíme se zásadami správné zemědělské praxe a plánovaně snižujeme vypuštěné emise amoniaku do ovzduší.

8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy

Pracovněprávní vztahy se řídí platnými a účinnými právními předpisy a vnitřními předpisy společnosti.

Počet zaměstnanců k 1.1.2016 - 36 a k 31.12.2016 - 34, průměrný věk 47 let.

9. Údaje o organizačních složkách v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

10. Používání investičních nástrojů

Společnost nepoužívá investiční nástroje ani jiná obdobná aktiva a pasiva.

11. Informace podle jiných než účetních právních předpisů

Žádné nejsou.

II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti Vlčnovská zemědělská a.s. a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

V souladu s ustanovením § 436 odstavce 2 zákona o obchodních korporacích a stanovami společnosti předkládá představenstvo akcionářům zprávu o podnikatelské činnosti, finanční situaci a stavu jejího majetku za rok 2016.

V roce 2016 společnost nedosáhla kladných hospodářských výsledků. Tato mimořádná situace vznikla v důsledku dvou zásadních vlivů. Prvním bylo vytvoření opravné položky ve výši 5 746 031 Kč z důvodu zreálnění hodnoty majetkového podílu DRUMAS spol. s r.o., druhým byl výrazný propad tržeb za mléko důsledkem mimořádného poklesu realizační ceny.

Výsledky z rostlinné výroby byly výrazně lepší oproti roku 2015, který byl poznamenán nepřízní počasí. V roce 2016 byla navýšena výnosnost u všech sklízených rostlinných komodit. Největší nárůst byl zaznamenán u silážní kukuřice, kdy z důvodu vysokého výnosu byla část silážní kukuřice sklizena na zrno. Meziroční nárůst zaznamenala i produkce cukrové řepy.

V oblasti živočišné výroby – chovu krav s tržní produkcí mléka došlo sice ke zvýšení dojivosti, ale vzhledem k poklesu průměrné realizační ceny mléka, která činila 6,16 Kč/litr, znamenalo v roce 2016 pokles tržeb oproti roku 2015 o 3 998 tis. Kč, což se velmi negativně projevilo v hospodaření společnosti.

Celkový výsledek hospodaření společnosti za rok 2016 vykazuje ztrátu z hospodaření ve výši -3 400 tis. Kč.

Pohledávky z obchodního styku dosahují ke konci roku 2016 pokles na hodnotu 4 595 tis. Kč, přičemž po lhůtě splatnosti dosahovaly hodnoty 2 079 tis. Kč. K mírnému navýšení došlo u krátkodobých závazků z obchodního styku, ke konci roku představovaly objem 32 877 tis. Kč, přičemž po lhůtě splatnosti dosahovaly hodnotu 1 658 tis. Kč. Výše úvěrů v závěru roku dosahovala objemu 8 685 tis. Kč, jedná se o dlouhodobé úvěry na pořízení strojů.

Vstup ekonomicky silného partnera, společnosti NAVOS, a.s., se i v roce 2016 významně projevil v modernizaci a obnově mechanizačních prostředků a základní agrotechniky. Lze předpokládat tento trend i v dalším období. Zároveň očekáváme, že budou zahájeny některé dlouhodobé záměry.

Stav majetku společnosti je dobrý, průběžně se opravují budovy, údržba areálu a jeho využití má zlepšující tendenci.

Představenstvo předpokládá, že záměry a aktivity v roce 2017 povedou k výraznému zlepšení všech činností a dosažení kladných výsledků, což povede k upevnění pozice v regionálním konkurenčním prostředí.

Ve Vlčnově dne 21.2.2017

**Vlčnovská zemědělská a.s.
představenstvo**

Ing. František Vozář
.....
Ing. František Vozář, předseda představenstva

P. Novotný
.....
Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva

Zpráva o vztazích společnosti Vlčnovská zemědělská a.s., a.s., za rok 2016

Představenstvo společnosti Vlčnovská zemědělská a.s., a.s., IČO 26217074, se sídlem na adrese č.p. 1234, 687 61 Vlčnov, zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 3330 vedené u Krajského soudu v Brně (dále jen „společnost Vlčnovská zemědělská a.s.“ nebo jen „společnost“), jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Vlčnovská zemědělská a.s. a ovládající osobou a mezi společností Vlčnovská zemědělská a.s. a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi osobami podle úvodního odstavce je rozvětvená a vícestupňová a sestupně se odvíjí od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Andrej Babiš, nar. 2. 9. 1954, bytem Průhonice, Františka Zemana 876, PSČ 252 43. Ing. Andrej Babiš ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti, a to společnost AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, (dále jen „společnost AGROFERT“), společnost SynBiol, a.s., IČO 26014343, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, (dále jen „společnost SynBiol“), a společnost AGABSY, a.s. (v části rozhodného období zněla její obchodní firma Kostelecké maso uzeniny, a.s.,) IČO 26919958, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Prvé dvě společnosti ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny.

1.2. Každá z uvedených dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost Vlčnovská zemědělská a.s. je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně čtyřstupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost Vlčnovská zemědělská a.s. společností vnukovskou, jejímž majoritním akcionářem je společnost NAVOS, a.s., IČO 47674857, se sídlem Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž (dále jen „společnost NAVOS“), která je dceřinou společnosti společnosti AGROFERT. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Vlčnovská zemědělská a.s. náleží do segmentu zemědělství.

1.4. Struktura vztahů v seskupení je schematicky znázorněna v příloze. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Vlčnovská zemědělská a.s., a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv podle oddílu 5 (toto rozčlenění v podstatných rysech odpovídá přiloženému schématu).

2. Způsob a prostředky ovládání

2.1. Ovládání společností AGROFERT, SynBiol a AGABSY, a.s., uskutečňuje Ing. Andrej Babiš výlučně svým rozhodováním v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti jejich valných hromad. Ovládání ostatních ovládaných korporací uskutečňuje jedině prostřednictvím prvních dvou uvedených společností, to znamená výlučně nepřímo.

2.1. Z pohledu společnosti Vlčnovská zemědělská a.s. je vůči ní přímo ovládající osobou společnost NAVOS. Prostředkem tohoto ovládání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je rozhodování společnosti NAVOS v postavení majoritního akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti Vlčnovská zemědělská a.s.. Dále společnost podléhá pokynům ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové přepisy či metodiky apod.

3. Úloha společnosti Vlčnovská zemědělská a.s. ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti AGABSY, a.s., nemá společnost Vlčnovská zemědělská a.s. žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT nemá společnost Vlčnovská zemědělská a.s. vedle své funkce ovládané společnosti žádnou další úlohu ve struktuře ovládacích vztahů. V obchodních vztazích s propojenými osobami v koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti Vlčnovská zemědělská a.s. uskutečňovat dodávky vlastních zemědělských komodit.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK, včetně přesáhnutí hodnoty 11 047 000,- Kč představující 10 % vlastního kapitálu společnosti

a) vůči propojeným osobám

Žádná taková jednání nebyla učiněna

b) vůči třetím osobám mimo seskupení

Žádná taková jednání nebyla učiněna

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost Vlčnovská zemědělská a.s.

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT IČO 26185610

(společnost Vlčnovská zemědělská a.s. v postavení odběratele)

Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům ze dne 28.3.2016

5.2. Smlouvy se společností NAVOS IČO: 47674857

(společnost Vlčnovská zemědělská a.s. v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva č. 7640087776 na pšenici potravinářskou ze dne 29.4.2016
- Kupní smlouva č. 7640087708 na pšenici potravinářskou ze dne 29.4.2016
- Kupní smlouva č. 7640095575 na pšenici potravinářskou ze dne 27.9.2016

(společnost Vlčnovská zemědělská a.s. v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytování služeb IT ze dne 24.8.2016
- Smlouvy o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 27.4.2016
- Rámcová kupní smlouva na chemické přípravky na ochranu rostlin a osiva č. 1006395/16P/J-UH

(ostatní smlouvy)

Smlouva o postoupení pohledávek ze dne 10.11.2016, společnost v postavení postupníka

5.3. Smlouvy se sesterskými korporacemi ovládanými společností NAVOS

(společnost Vlčnovská zemědělská a.s. v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytování služeb - zpracování personální agendy se společností ZERA, a.s. IČO 63493021 ze dne 31.7.2016
- Smlouva o poskytování služeb se společností ZERA, a.s. IČO 63493021 ze dne 1.8.2016
- Smlouva o podnájmu kolového traktoru CASE IH MAGNUM 290 se společností NAVOS FARM TECHNIK s.r.o. IČO 63489911 ze dne 18.8.2016

(společnost Vlčnovská zemědělská a.s. v postavení dodavatele)

Smlouva o poskytování služeb se společností Nový Dvůr Kunovice, a.s. IČO 27731987 ze dne 1.4.2016

5.4. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT

(společnost Vlčnovská zemědělská a.s. v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. 311280316 s AGROTEC a.s. IČO 00544957 na osobní automobil Škoda Octavia Combi Scout 2TDI ze dne 18.3.2016
- Rámcová kupní smlouva o koupi výrobků se společností AFEED, a.s. IČO 28167813 ze dne 19.4.2016
- Smlouva o poskytnutí služby – sklízecí mlátičky, lis se společností ZZN Pelhřimov, a.s. IČO 46678140 ze dne 20.6.2016
- Smlouva o dílo č. 19/2016/SZIF/4.1.1/ŽOD, zpracování žádosti o dotace se společností AGROTEC a.s. IČO 00544957 ze dne 24.10.2016
- Smlouva o dílo – technická dokumentace teletník se společností FARMTEC, a.s. IČO 63908522 ze dne 1.11.2016
- Smlouva o dílo č. 1220006177 – zpracování žádosti o dotaci se společností FARMTEC,

a.s.IČO 63908522 ze dne 3.10.2016

5.5. Smlouvy s členy koncernu SynBiol

Žádná smlouva nebyla uzavřena

- Pachtovní smlouva se společností IMOBA, a.s., IČO 26124459,

Žádná smlouva nebyla uzavřena

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti Vlčnovská zemědělská a.s. v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Vlčnovská zemědělská a.s. ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

Ve Vlčnově dne 20.1. 2017

Vlčnovská zemědělská a.s. a.s.
Představenstvo

Ing. František Vozár
.....
Ing. František Vozár, předseda představenstva

Pavel Novotný
.....
Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva

Zpráva nezávislého auditora

zapsaného v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů České republiky
Ing. Zdeňka Šíbllová, číslo auditorského oprávnění auditora 1695

Příjemce zprávy:

Vlčnovská zemědělská a.s.
68761 Vlčnov č.p. 1234
IČ 26217074
zapsaného u OR vedeného KS Brno, oddíl B, vložka 3330

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **Vlčnovská zemědělská a.s.** (dále jen "Společnost"), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2016, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitych podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny na straně 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vlčnovská zemědělská a.s. k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Má odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost představenstva společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, aby ch na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenosť provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdu k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztrátí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditor :

Ing. Zdeňka Šíbllová

Auditorka Komory auditorů ČR

číslo auditorského oprávnění auditora 1695

Sídlo:

Legionářská 66

679 06 Jedovnice

Datum vypracování zprávy: 12.4.2017

Přílohy: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, přehled o peněžních tocích, výroční zpráva



Podpis: Ing. Zdeňka Šíbllová

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PRO PODNIKATELE ZA ROK 2016

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání) :

Vlčnovská zemědělská a.s.

**vlčnov 1234
68761 vlčnov**

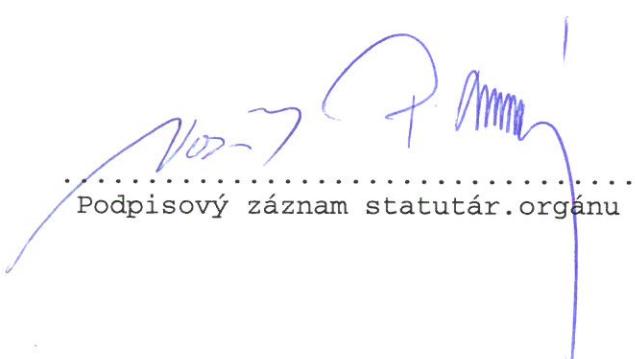
IČ : 26217074

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: zemědělská výroba

Rozvahový den: 31.12.2016

Okamžik sestavení účetní závěrky: 21.02.2017


Podpisový záznam statutár.orgánu

ROZVAHA

k..... 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

v tisících Kč

IČ	2	6	2	1	7	0	7	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Včnovská zemědělská a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Včnov 1234

Včnov

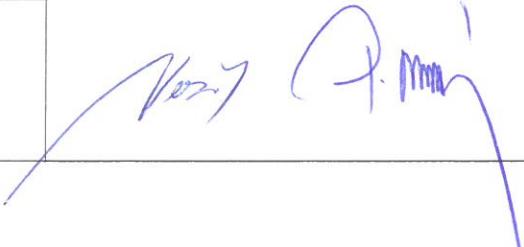
68761

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	240 410	-70 418	169 992	172 785
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	účty 353	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	B.I.+...+B.III.	188 493	-70 418	118 075	119 789
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x.	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x	182 691	-64 672	118 019	118 732
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	93 282	-18 323	74 959	71 683
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	26 089	0	26 089	24 552
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	67 193	-18 323	48 870	47 131
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	77 041	-39 941	37 100	38 675
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabýtému majetku	účty 097, (-)098	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	12 244	-6 408	5 836	6 874
B.II.4.1.	Pěstitecké celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ	12 244	-6 408	5 836	6 874
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	124	0	124	1 500
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ	0	0	0	17
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	124	0	124	1 483
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x	5 802	-5 746	56	1 057
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	5 802	-5 746	56	1 057
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2.	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ	0	0	0	0

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	51 893	0	51 893	52 948
C.I.	Zásoby C.I.1+...+C.I.x	038	35 823	0	35 823	23 113
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039	1 424	0	1 424	804
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	8 637	0	8 637	9 399
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	19 186	0	19 186	6 025
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042	19 186	0	19 186	6 025
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044	6 576	0	6 576	6 885
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.	046	14 394	0	14 394	22 477
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1+...+C.II.1.x.	047	30	0	30	30
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odrožená daňová pohledávka účty 481	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	30	0	30	30
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	30	0	30	30
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1+...+C.II.2.x.	057	14 364	0	14 364	22 447
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	4 595	0	4 595	8 827
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	9 769	0	9 769	13 620
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	2 020	0	2 020	4 996
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	316	0	316	313
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066	687	0	687	4 685
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	6 746	0	6 746	3 626
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1+...+C.III.x.	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	069	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x.	071	1 676	0	1 676	7 358
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	072	175	0	175	542
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	073	1 501	0	1 501	6 816
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	074	24	0	24	48
D.1.	Náklady příštích období účty 381	075	21	0	21	37
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	077	3	0	3	11

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	169 992
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	115 397
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	101 000
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	101 000
A.I.2.	Vlastní podíl (-)	účty (-)252	005	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	4 044
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	4 042
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	2
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	2
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014	0
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	2 191
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	2 085
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	106
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	11 562
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	účty 428	019	11 562
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	účty (-)429	020	0
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	021	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	022	-3 400
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	023	0
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	024	54 527
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	025	5 242
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	026	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmu	účty 453	027	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	028	0
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	029	5 242
C.	Závazky	C.I.+C.II.	030	49 285
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	031	14 256
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	032	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	033	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	034	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	035	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	036	79
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	037	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	038	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	039	0
C.I.7.	Závazky - podstátný vliv	účty 472	040	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	041	5 492
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	042	8 685
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	043	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	044	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	045	8 685
				13 567

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	046	35 029
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2.	047	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 241	048	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241	049	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232	050	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	051	139
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	052	32 877
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322	053	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361	054	502
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 362	055	0
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	056	1 511
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	057	40
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249	058	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	059	704
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	060	387
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	061	69
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	062	281
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	063	30
D.	Časové rozlišení	D.1.+...+D.x.	064	68
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	065	68
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384	066	0

Sestaveno dne: 21.2.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	ing. Vozár František
Předmět podnikání: Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti Silniční nákladní doprava	
Pozn.: 	



Šiblora!

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k..... **3 1 . 1 2 . 2 0 1 6**

Od: **1.1.2016** Do: **31.12.2016**

v tisících Kč

IČ	2	6	2	1	7	0	7	4
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vlčnovská zemědělská a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

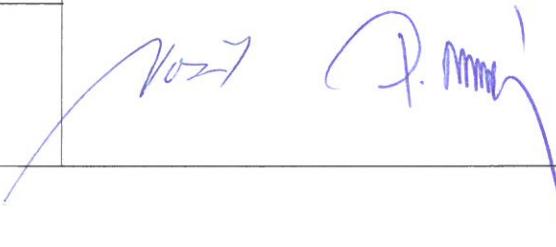
Vlčnov 1234

Vlčnov

68761

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	účty 601, 602	001	42 748
II.	Tržby za prodej zboží	účty 604	002	0
A.	Výkonová spotřeba	A.1.+...+A.x.	003	42 702
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	účty 504	004	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	účty 501, 502, 503	005	29 410
A.3.	Služby	účty 511, 512, 513, 518	006	13 292
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	účty 581, 582, 583, 584	007	-12 089
C.	Aktivace (-)	účty 585, 586, 587, 588	008	-3 640
D.	Osobní náklady	D.1.+...+D.x.	009	14 847
D.1.	Mzdové náklady	účty 521, 522, 523	010	11 174
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	D.2.1.+D.2.2.	011	3 673
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 524, 525, 526	012	3 542
D.2.2.	Ostatní náklady	účty 527, 528	013	131
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	E.1.+...+E.x.	014	9 536
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	E.1.1.+E.1.2.	015	9 536
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	účty 551, 557	016	9 536
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	účty 559	017	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	účty 559	018	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	účty 558, 559	019	0
III.	Ostatní provozní výnosy	III.1.+...+III.x.	020	15 790
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	účty 641	021	2 952
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	účty 642	022	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	účty 644, 646, 647, 648, 697	023	12 838
F.	Ostatní provozní náklady	F.1.+...+F.x.	024	5 022
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	účty 541	025	2 159
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	účty 542	026	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	účty 531, 532, 538	027	434
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	účty 552, 554, 555	028	1 301
F.5.	Jiné provozní náklady	účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	1 128
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	2 160
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x.	031	33
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665	033	33
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 561	034	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x.	035	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	036	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665	037	0

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	16
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	16
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	5 746
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	499
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	499
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	0
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	120
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-6 316
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	.	049	-4 156
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	-756
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	-756
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	-3 400
M.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	-3 400
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	58 587
				81 714

Sestaveno dne: 21.2.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	ing. Vozár František
Předmět podnikání: Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti Silniční nákladní doprava	
Pozn.:	







Příloha k řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“ nebo „závěrka“) sestavené účetní jednotkou, společnosti Vlčnovská zemědělská a.s. (dále jen „společnost“ nebo „účetní jednotka“), k rozvahovému dni 31. prosince 2016

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

- a) Obchodní firma: *Vlčnovská zemědělská a.s.*
- b) Sídlo: *č.p. 1234, 687 61 Vlčnov*
- c) IČO: *26217074*
- d) Právní forma: *akciová společnost*
- e) Den vzniku: *20.6.2000*
- f) Předmět podnikání:
 - opravy silničních vozidel,
 - hostinská činnost,
 - činnost účetních poradců, vedení daňové evidence,
 - řeznictví a uzenářství,
 - zámečnictví, nástrojářství,
 - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů,
 - truhlářství, podlahářství,
 - silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny,
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání:

- zemědělská výroba, včetně produkce nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem jejich zpracování nebo dalšího prodeje.

g) Změny v zápisu v obchodním rejstříku:

V účetním období roku 2016 byly do obchodního rejstříku zapsány následující změny ve složení představenstva a dozorčí rady společnosti:

Složení představenstva společnosti do 20.6.2016

- Předseda představenstva: Ing. František Vozár, dat. nar. 15.11.1961, 687 61 Vlčnov 111,
- 1. místopředseda představenstva: Břetislav Mikulec, dat. nar. 8.12.1948, 687 61 Vlčnov 1106,
- 2. místopředseda představenstva: Ing. Milan Foltýn, dat. nar. 09.05.1964, Bohumíra Šmerala 3765/3, 796 01 Prostějov,
- Člen představenstva: Bc. Milan Andrýsek, dat. nar. 07.09.1974, K Mazánku 812, 687 08 Buchlovice,
- Člen představenstva: Ing. Miroslav Lněnička, CSc., dat. nar. 18.08.1965, Polívkova 980/33, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
- Člen představenstva: Miroslav Pavelčík, dat. nar. 16.08.1965, č.p. 7, 687 61 Vlčnov,
- Člen představenstva: Ing. Vladislav Ondrušek, dat. nar. 31.01.1967, Jarní 2397, 688 01 Uherský Brod,

Složení představenstva společnosti od 21.6.2016

- Předseda představenstva: Ing. František Vozár, dat. nar. 15.11.1961, 687 61 Vlčnov 111
- místopředseda představenstva: Ing. Pavel Novotný, dat. nar. 19.04.1975, č.p. 87, 675 52 Lipník – vznik členství 21.06.2016, vznik funkce ke dni 29.06.2016
- Člen představenstva: Břetislav Mikulec, dat. nar. 08.12.1948, 687 61 Vlčnov 1106
- Člen představenstva: Ing. Milan Foltýn, dat. nar. 09.05.1964, Bohumíra Šmerala 3765/3, 796 01 Prostějov – vznik členství ke dni 21.06.2016
- Člen představenstva: Ing. Miroslav Lněnička, CSc., dat. nar. 18.08.1965, Polívkova 980/33, Nová Ulice, 779 00 Olomouc – vznik členství ke dni 21.06.2016
- Člen představenstva: Jindřich Macháček, dat. nar. 06.02.1974, Martinice u Dolních Kralovic 49, 257 68 Dolní Kralovice – vznik členství ke dni 21.06.2016
- Člen představenstva: Ing. Petr Foukal, dat. nar. 19.04.1975, č.p. 14, 768 52 Kurovice – vznik členství ke dni 21.06.2016

Složení dozorčí rady společnosti do 20.6.2016

- Předseda dozorčí rady: Marie Španělová, dat. nar. 25.01.1972, č.p. 1106, 687 61 Vlčnov
- Člen dozorčí rady: Ludmila Ježková, dat. nar. 13.04.1966, č.p. 1032, 687 61 Vlčnov
- Člen dozorčí rady: Jaroslav Vacula, dat. nar. 19.05.1976, 687 67 Březová 20

Složení dozorčí rady společnosti od 21.06.2016

- Předseda dozorčí rady: Mgr. Soňa Brejchová, dat. nar. 26.03.1983, Komenského 911, 667 01 Židlochovice – vznik členství a funkce ke dni 21.06.2016
- Člen dozorčí rady: Jaroslav Vacula, dat. nar. 19.05.1976, č.p. 20, 687 67 Březová
- Člen dozorčí rady: Miroslav Pavelčík, dat. nar. 16.08.1965, č.p. 7, 687 61 Vlčnov – vznik členství ke dni 21.06.2016

h) Organizační struktura

Volnými orgány společnosti podle zákona o obchodních korporacích jsou:

- představenstvo ve složení

Ing. František Vozár, předseda
Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva
Ing. Milan Foltýn, člen představenstva
Ing. Miroslav Lněnička, CSc., člen představenstva
Ing. Petr Foukal, člen představenstva
Jindřich Macháček, člen představenstva
Břetislav Mikulec, člen představenstva

- dozorčí rada ve složení

Mgr. Soňa Brejchová, předseda dozorčí rady
Jaroslav Vacula, člen dozorčí rady
Miroslav Pavelčík, člen dozorčí rady

Celý obchodní závod společnosti se člení na řídící a administrativní centrálu v sídle společnosti.
Územní provozní jednotky společnost nemá.

Řídící a administrativní centrála se člení na úsek vedení (představenstvo a ředitel společnosti) a na odborné úseky – ekonomický, mzdový, evidence a výkup půdy.

Společnost nemá zahraniční organizační složky.

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2016.

- i) Osoby, které společnost ovládají: společnost je přímo ovládána společností NAVOS, a.s., IČO: 47674857, která má ve společnosti vklad ve výši: 89.294.-tis. Kč (akcie ve jmenovité hodnotě 88,41 % základního kapitálu).
- j) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku 2016 – viz bod 4c)
 - společnost neovládá, ani nemá podstatný vliv v jiných osobách.
- k) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2015 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena *jako nekonsolidovaná* podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2016 a 2015.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2016 a 2015 a v účetních obdobích roků 2016 a 2015 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2016 a 2015 nevidujeme.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2016 a 2015 se odpisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy daňové jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a doby odpisování v návaznosti na odpisovou skupinu majetku dle přílohy 1 zákona 582/1992 Sb., o daních z příjmů.

Hmotný majetek s cenou pořízení do 20.000,- Kč, účtuje přímo do nákladů. Hmotný majetek s cenou pořízení od 20.000,- Kč do 40.000,- Kč rozlišujeme dle životnosti na 1 až 4 roky.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní obchodní podíly, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Peněžní prostředky vedeme na běžném účtu vedeném v těchto bankovních ústavech:

- 1) Česká spořitelna, a.s. , č.ú. 4890282/0800
- 2) GE Money Bank, a.s. , č.ú. 162306168/0600
- 3) Československá obchodní banka, a.s. , č.ú. 257965166/0300

d) Zásoby

- Účtujeme variantou A
- Pořizovacími náklady - zásoby nakoupené
- Vlastními náklady – zásoby vytvořené vlastní činností včetně přírůstků a příchovků zvířat
- Vlastní náklady jsou veškeré přímé náklady: spotřeba nakoupených i vlastních hnojiv, osiv, krmiv, spotřeba ostatních neskladovaných dodávek jako je voda, plyn, energie, mzdové náklady, výrobní režii. Výdej ze skladu se oceňuje v průměrných cenách na skladě. Nedokončená výroba se oceňuje ve vlastních nákladech – přímých, včetně výrobní režie. Vlastní výrobky se oceňují v cenách plánovaných kalkulací . Zboží na skladě je oceňováno v pořizovacích cenách. Při inventarizaci (uzavírání účetních knih) se zjišťuje fyzický stav s užitnou hodnotou a stavem v účetnictví.
- Váhové a vzrůstové přírůstky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovků a přírůstků se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

O dospělých zvířatech a jejich skupinách s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázaných v rámci dlouhodobého majetku se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou případech, kdy vlastní náklady nelze zjistit. Váhové a vzrůstové přípusťky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovků a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny penězitými či nepenězitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary do hmotného majetku apod.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatek společníků nad hodnotu vkladů. K 1.1.2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří pouze účetní rezervu na ztráty a rizika v případech oprav dlouhodobého hmotného majetku

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finanční reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází,

pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvaluje výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

Úvěry u GE MONEY BANK byly v roce 2016 splaceny-úvěr na nákup půdy byl splacen předčasně:

Bankovní úvěry GE MONEY BANK		
Název úvěru	zůstatek tis. kč K 31.12.2015	zůstatek tis. kč K 31.12.2016
úvěr na půdu	2060	0
úvěr návěs Fliegel	85	0
Celkem	2145	0

h) Leasing

Společnost nemá uzavřenou žádnou leasingovou smlouvu v účetním období 2016

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (*v kurzu platném ke dni jejich vzniku*) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, to znamená v období, s nímž věčně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomocí platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově

uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

m) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení. Společnost realizovala investiční dotaci na Výstavbu dvou silážních žlabů.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	24552	1537			26089
Stavby	63315	3878			67193
Stroje, přístroje a zařízení	77404	0	11503	-49530	16371
Dopravní prostředky	3549	13929	6338	49530	60670
Základní stádo	13131	3666	4553		12244
Celkem 2016	181951	23010	22394		182567
Celkem 2015	163002	30497	11548		181951

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky						
Stavby	16184	2139				18323
Stroje, přístroje	39779	836		925	-31023	8667
Dopravní prostředky	2499	3419		5667	31023	31274
Základní stádo	6257	3141		2990		6408
Celkem 2016	64719	9535		9582		64672
Celkem 2015	63348	12554		11183		64719

5. ZÁSOBY

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v přiložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka k zásobám v účetním období roku 2016 nebyla tvořena .

6. POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ K 31.12.2016

Ve lhůtě splatnosti: 4415,- tis. Kč

Do 30 dní spl.: 169,- tis. Kč

31-60 dnů spl.: 11,- tis. Kč

61-90 dnů spl.: 0 Kč

91-180 dnů spl.: 0 Kč

Nad 361 dnů spl.: 0,- tis. Kč

Celkem : 4595,- tis. Kč

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Byla vytvořena účetní opravná položka k podílu v DRUMAS, s.r.o., Hluk. Důvodem bylo zajistit reálnou hodnotu tohoto finančního majetku. Reálnou hodnotou je nyní předběžně dohodnutá kupní cena tohoto podílu, neboť je již rozhodnuto tento podíl v roce 2017 prodat.

8. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2014	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2015	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2016
Základní kapitál	101000	0	0	101000	0	0	101000
Ážio	4042	0	0	4042	0	0	4042
Ostatní kapitálové fondy	2	0	0	2	0	0	2
Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-4442	0	-304	-4746	0	4746	0
Ocenovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rezervní fond	1621	464	0	2085	0		2085
Ostatní fondy	0	0	0	0	250	0	250
Nerozdelený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	3026	7403	0	10429	1133	0	11562
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	9284	0	7901	1383	-3400	1383	-3400

Základní kapitál společnosti se skládá:

2870 Ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč
1493 Ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10000,- Kč
1664 Ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 50000,- Kč

9. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2014	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2016
zákonné	0		0	0	0	0	0
Ostatní	3000	3000	2059	3941	3000	2146	4795

10. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY K 31.12.2016

Popis majetku	Ukončení splácení	Stav úvěrů v tis. Kč	Účet
Řezačka John Deere	7-2018	738	479000903-405
Diskový podmítáč GB	9-2017	112	479000903-411
Návěs Fliegel	9-2017	293	479000903-404
Manipulátor JCB	7-2017	266	479000903-403
Traktor MF	7-2017	513	479000903-402
Traktor MF	4-2016	0	479000903-401
Secí stroj Sulky	1-2019	887	479000903-406
Secí stroj Monasem	1-2019	381	479000903-407
Traktor MF	9-2019	588	479000903-408
Traktor MF	9-2019	1984	479000903-409
Postřikovač Berthoud	12-2019	2923	479000903-410
Celkem :		8685	

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ K 31.12.2016

Ve lhůtě splatnosti: 30619,- tis. Kč

Do 30 dní spl.: 828,- tis. Kč

31-60 dnů spl.: 210,- tis. Kč

61-90 dnů spl.: 0 Kč

91-180 dnů spl.: 1220,- tis. Kč

Více jak 361 dnů spl.: 0 Kč

Celkem : 32877,- tis. Kč

12. BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

Úvěry jsou splaceny

13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2015	2016
Zisk (Ztráta) před zdaněním	1765	-4156
Nezdánitelné výnosy	(33)	(33)
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-3019	-3314
Neodečitatelné náklady	1295	7511
Tvorba opravných položek	0	0
Tvorba rezerv	0	0
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	0	0
Zdanitelný příjem	8	8
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	1	0

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2015		2016	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	36830	0	39895
Ostatní přechodné rozdíly:	0	0	0	0
OP k pohledávkám	0	0	0	0
OP k zásobám	0	0	0	0
OP k dlouhodobému majetku	0	0	0	-5746
Rezervy	0	-3941	0	-5242
Dohadné položky	0	0	0	0
Daňová ztráta z minulých let	0	0	0	0
Celkem		32889		28906
Netto		381		-757

14. LEASING

Společnost nemá uzavřeny žádné leasingové smlouvy.

15. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2015	2016
	Domácí	Zahraniční
Tržby RV	30226	12904
Tržby ŽV	32642	27849
Tržby ostatní	1137	1995
Tržby celkem	64005	42748

Převážná část výnosů společnosti za rok 2016 je soustředěna na 6 hlavních zákazníků v oblasti zemědělství a potravinářství.

16. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2015		2016	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	36	4	34	4
Mzdy	8951	1680	9007	1933
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2851	571	2951	591
Sociální náklady	296	0	131	
Odměny statutárním orgánům	228		234	
Celkem	12098	2479	12323	2524

17. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBAČ

V ROCE 2016 A 2015 NEOBRŽELI ČLENOVÉ NEBO BÝVALÝ ČLENOVÉ STATUTÁRNÍCH A DOZORČICH ORGÁNŮ ŽÁDNÉ PŮJČKY, PŘIZNANÉ ZÁRUKY, ZÁLOHY A JINÉ VÝHODY.

18. DOTACE

Společnost přijala v roce 2016 dotace v následující struktuře:

4) objem dotací za rok 2016 (provozní)	
jednotná platba na plochu	4601
platba na zemědělskou půdu	238
podpora bílkovinných plodin	421
ošetřování TTP	62
podpora produkce cukrovky	812
podpora chovu kráv s tržní produkcí mléka	1927
Greenink	2503
Stájové prostředí	815
Suchostojné krávy	368
kontrola užitkovosti	82
platba na přezvýkavce	50
PGRLF pojistění zvířat	41
PGRLF dotace úroků	267
PGRLF pojistění plodin	114
Celkem:	12301

19. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2015	2016
Ostatní provozní výnosy	14743	12838
Ostatní provozní náklady	1300	1119

Ostatní provozní výnosy tvoří zejména přijaté provozní dotace

Finanční výnosy a finanční náklady

	2015	2016
Výnosové úroky	6	16
Nákladové úroky	-788	-499
Kurzové zisky/ztráty		
Ostatní finanční výnosy/náklady	435	-120
Celkem	-347	-603

Sestaveno dne: 21.2.2017	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
------------------------------------	---	--	---

Kozáková P. Mm *JM*

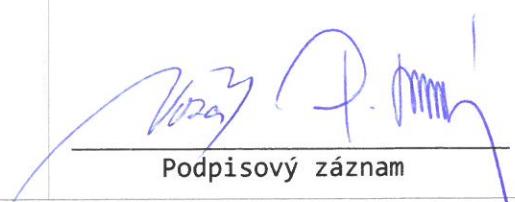
Přehled o peněžních tokích (cash flow)
 nepřímou metodou
 k 31.12.2016
 (v celých tis. Kč)

Název a sídlo účetní jednotky Vlčnovská zemědělská a.s.
 IČ: 26217074

Vlčnov 1234
 68761 Vlčnov

Řádek	Ukazatel	řád.	Sledované	Minulé
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	7358	5106
=	PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOSTI)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (bez účtů 591 až 596)	02	-4156	1765
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	03	16229	11770
A.1.1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	04	9536	11108
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	05	7047	932
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (do výnosů "-", do nákladů "+")	06	-793	-1136
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	07	-33	-33
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	08	483	782
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	09	-11	117
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	10	12073	13535
A.2.	Změna stavu nepen. složek pracovního kapitálu	11	-1243	28315
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z prov.činnosti (+/-) aktiv. účtů čas. rozlišení a doh. účtů aktivních	12	5131	-407
A.2.2.	Změna stavu krát.závazků z prov.činnosti (+/-) pasiv. účtů čas. rozlišení a doh. účtů pasivních	13	6335	22903
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	14	-12709	5819
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do pen. prostředků a ekvivalentů	15	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	16	10830	41850
A.3.	Vyplacené úroky s vyjímkou kapitalizovaných úroků	17	-499	-788
A.4.	Přijaté úroky	18	16	6
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za domérky daně za minulá období (-)	19	-859	-2576
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	20	33	33
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	21	9521	38525

Označení	Ukazatel	řád.	Sledované	Minulé
=	PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	22	-10971	-31566
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	23	2951	2465
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	24	0	0
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	25	-8020	-29101
=	PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI			
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	26	-7028	-5766
C.2.	Dopady změn vlast. kapitálu na peněžní prostředky	27	-155	-1406
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a pen. ekvivalentů z titulu zvýšení zákl. kapitálu, event. rezerv. fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	28	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vl. kapitálu společníkům (-)	29	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	30	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	31	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	32	-144	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se spol. v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	33	-11	-1406
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k fin. činnosti	34	-7183	-7172
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	35	-5682	2252
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	36	1676	7358

Sestaveno	Podpis statutárního orgánu
21.02.2017	 Podpisový záznam



Siblova'